104 Centres commerciaux pourraient ne pas ouvrir le 11 Mai

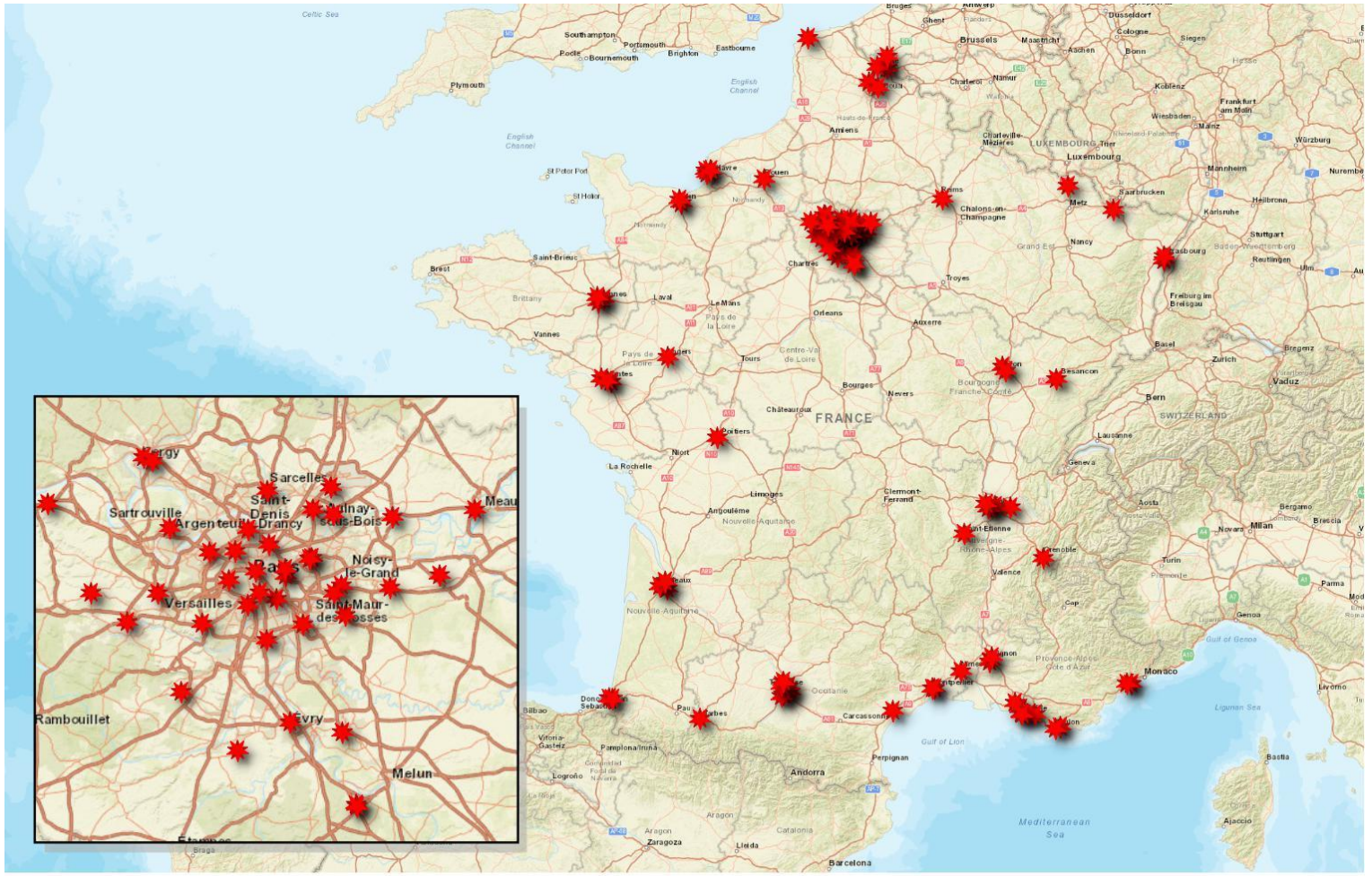
29 AVRIL 2020

104 centres commerciaux - 11 354 commerces

« Les préfets pourront décider de ne pas laisser ouvrir, au-delà des sections alimentaires déjà ouvertes, les centres commerciaux de plus de 40,000 m2 qui risquent de susciter de tels mouvements de population », a indiqué Édouard Philippe devant l'Assemblé Nationale le 28 Avril.

« L'ouverture des commerces comprendra une exception pour les centres commerciaux qui ont une zone de chalandise qui va au-delà du bassin de vie et donc qui génère des déplacements et des contacts que nous ne voulons pas encourager », a précisé le chef du gouvernement.

104 centres commerciaux sont donc potentiellement concernés; cela correspond à 11 354 commerces.

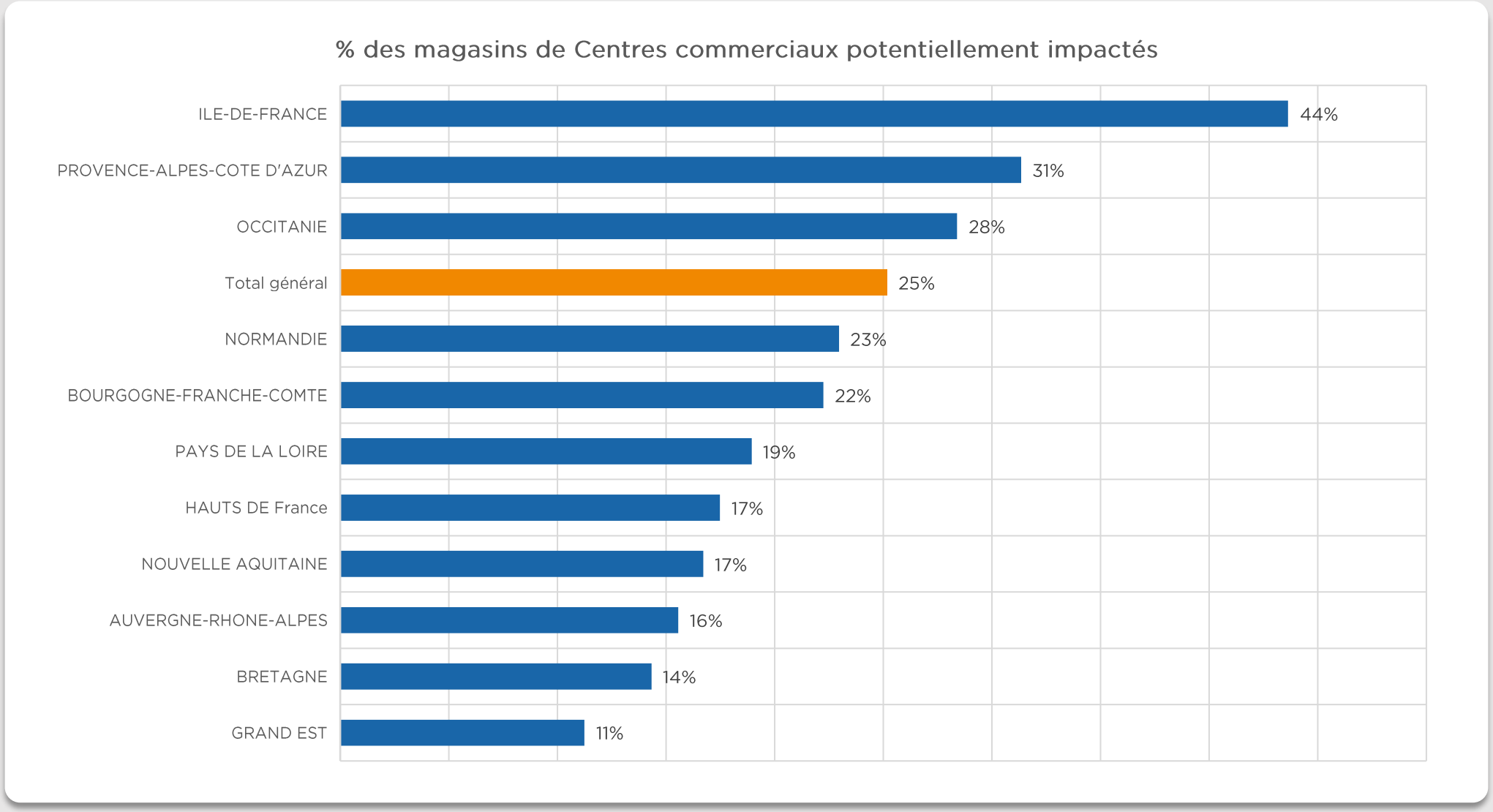


Toutes les grandes foncières sont touchées

Unibail-Rodamco-Westfield est la foncière la plus impactée: 68% de ses centres et 87% de ses locataires pourraient rester fermés après le 11 Mai

Foncières	Nombre de centres impactés	Surfaces de CC impactées en m² GLA	Nombre de magasins impactés	% de centres de la foncière impactés	% des Surfaces de la foncière impactés	% des Magasins impactés
KLEPIERRE	21	1 482 246	2 631	39%	66%	59%
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	15	1 241 732	2 211	68%	81%	87%
CEETRUS	9	439 412	781	11%	22%	21%
CARMILA	8	433 956	710	8%	20%	20%
HAMMERSON	6	374 300	941	60%	81%	81%
ALTAREA COGEDIM	3	199 800	305	7%	17%	20%
MERCIALYS	3	134 000	305	10%	18%	23%
SUDECO / MERCIALYS	3	165 257	247	30%	57%	50%
GROUPE DUVAL	2	99 939	146	14%	42%	65%
SCC	2	159 820	345	13%	33%	33%
SOCRI	2	87 045	250	67%	95%	93%
WERELDHAVE	2	96 500	161	29%	40%	34%
Autres	28	1 539 462	2 321	14%	30%	32%
Total général	104	6 453 469	11 354	8%	25%	25%

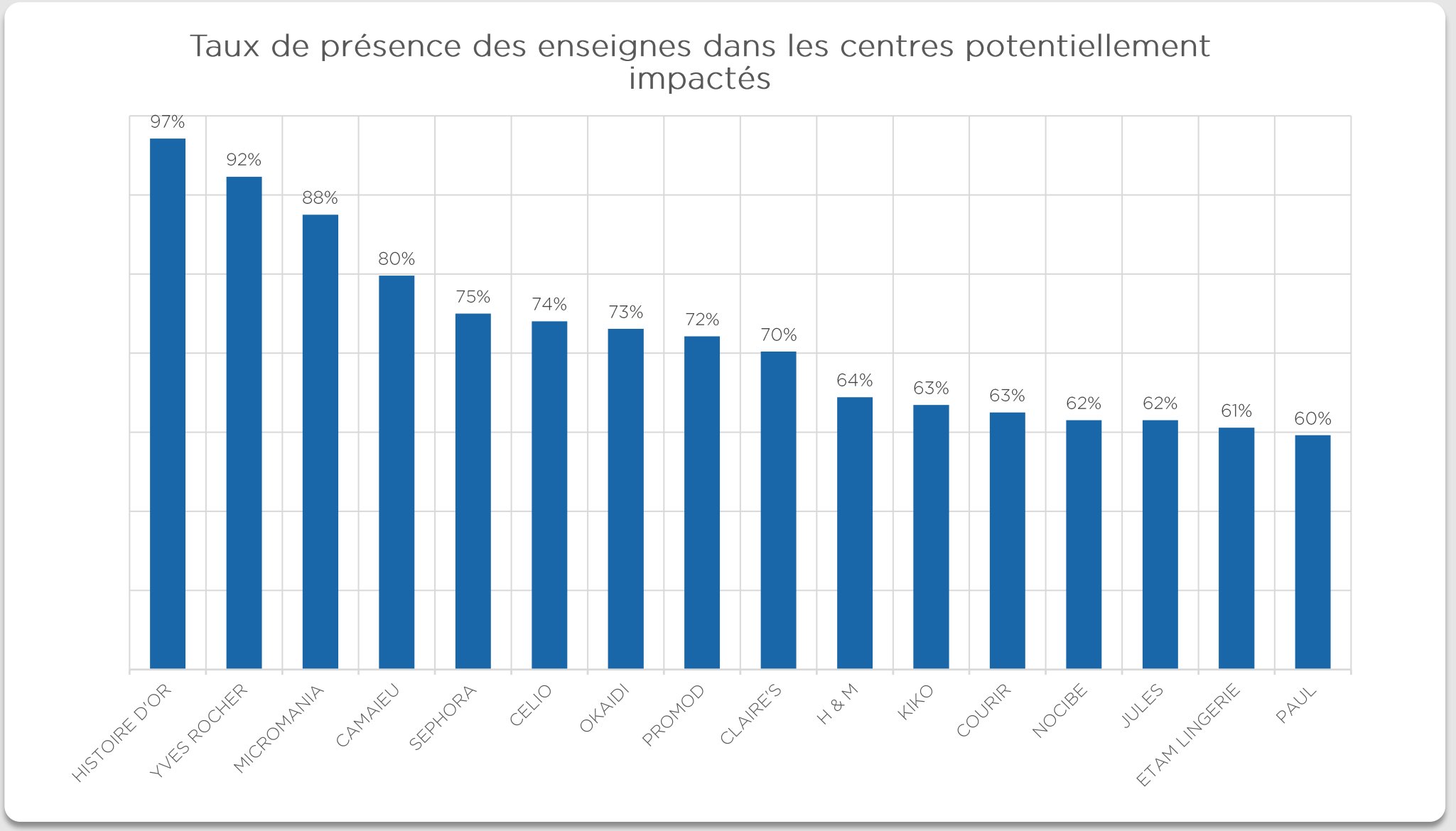
25% des magasins de centres commerciaux sont potentiellement impactés mais 44% en Ile de France



8% des centres français ont plus de 40 000m² pour 25% des magasins

Region	Nombre de Centres	Surfaces de CC	Nombre de magasins	% des Centres	% Surfaces de CC	% des magasins en CC
GRAND EST	5	256 973	424	4%	11%	11%
NOUVELLE AQUITAINE	6	329 536	668	5%	14%	17%
AUVERGNE-RHONE-ALPES	7	462 357	701	5%	18%	16%
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE	3	174 384	319	5%	21%	22%
BRETAGNE	3	139 100	259	5%	14%	14%
ILE-DE-FRANCE	40	2 865 216	4 953	18%	43%	44%
OCCITANIE	11	579 168	1 146	11%	27%	28%
HAUTS DE France	7	403 701	639	6%	18%	17%
NORMANDIE	6	343 704	470	10%	28%	23%
PAYS DE LA LOIRE	4	181 210	441	6%	14%	19%
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	12	718 120	1 334	11%	29%	31%
Total général	104	6 453 469	11 354	8%	25%	25%

Les enseignes les plus présentes dans les centres qui pourraient être impactés



Les centres commerciaux du Grand-Est

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins
51 - Marne	CORA REIMS CORMONTREUIL	Cormontreuil	62 993	50
57 - Moselle	GERIC	Thionville Cedex	55 000	110
57 - Moselle	B'EST	Farebersviller	55 000	70
67 - Bas-Rhin	AUCHAN BAGGERSEE	Illkirch	42 380	69
67 - Bas-Rhin	PLACE DES HALLES	Strasbourg	41 600	125

Les centres commerciaux de Nouvelle Aquitaine

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins
33 - Gironde	RIVES D'ARCINS	Bègles Cedex	67 441	140
33 - Gironde	MERIGNAC SOLEIL	Merignac	53 000	126
33 - Gironde	BORDEAUX LE LAC	Bordeaux Le Lac Cedex	45 800	118
64 - Pyrénées-Atlantiques	BAB 2	Anglet	42 100	125
64 - Pyrénées-Atlantiques	AMETZONDO SHOPPING	Saint-Pierre-D'Irube	76 000	100
86 - Vienne	PORTE SUD	Poitiers	45 195	59

Les centres commerciaux d'Auvergne Rhône Alpes

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins
38 - Isère	GRAND'PLACE GRENOBLE	Grenoble	65 937	95
38 - Isère	PLACE DU DAUPHINÉ	Tigneu Jameyzieu	60 000	80
42 - Loire	ESPACE MONTHIEU	Saint-Etienne Cedex	44 000	55
69 - Rhône	LA PART DIEU	Lyon Cedex 03	132 000	233
69 - Rhône	CARRE DE SOIE	Vaulx-En-Velin	60 800	58
69 - Rhône	CONFLUENCE	Lyon	53 542	100
69 - Rhône	ECULLY GRAND-OUEST	Ecully	46 078	80

Les centres commerciaux de Bourgogne Franche Comté

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins
21 - Côte-d'Or	LA TOISON D'OR	Dijon Cedex	68 866	152
21 - Côte-d'Or	GRAND QUETIGNY	Quetigny	47 300	70
25 - Doubs	CHATEAUFARINE	Besançon	58 218	97

Les centres commerciaux de Bretagne

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins
35 - Ille-et-Vilaine	CARREFOUR RENNES CESSON	Cesson-Sevigné	48 000	43
35 - Ille-et-Vilaine	ALMA	Rennes	46 100	106
35 - Ille-et-Vilaine	GRAND QUARTIER	Saint-Grégoire	45 000	110

Les centres commerciaux de Normandie

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins
14 - Calvados	MONDEVILLE 2	Mondeville Cedex	107 977	100
14 - Calvados	SAINT CLAIR	Hérouville Saint-Clair	40 469	83
76 - Seine-Maritime	GRAND CAP	Le Havre	54 800	45
76 - Seine-Maritime	DOCKS VAUBAN	Le Havre	53 500	45
76 - Seine-Maritime	LA LEZARDE	Montivilliers	43 958	81
76 - Seine-Maritime	SAINT-SEVER	Rouen Cedex 1	43 000	116

Les centres commerciaux d'Ile de France

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins
75 - Paris	FORUM DES HALLES	Paris Cedex 01	89 200	150
75 - Paris	ITALIE 2	Paris	56 800	130
75 - Paris	BEAUGRENELLE	Paris	50 000	120
77 - Seine-et-Marne	VAL D'EUROPE	Serris	106 000	193
77 - Seine-et-Marne	BAY 2	Collégien	68 500	109
77 - Seine-et-Marne	CARREFOUR VILLIERS	Villiers en Bière	65 849	85
77 - Seine-et-Marne	LES SENTIERS DE CLAYE SOUILLY	Claye Souilly	61 152	125
77 - Seine-et-Marne	CARRE SENART	Lieusaint Cedex	59 424	23
77 - Seine-et-Marne	LES SAISONS DE MEAUX	Chauconin-Neufmontiers	43 500	100
78 - Yvelines	PARLY 2	Le Chesnay Cedex	123 000	204
78 - Yvelines	VELIZY 2	Vélizy Villacoublay	106 300	180
78 - Yvelines	GRAND PLAISIR	Plaisir	61 900	110
78 - Yvelines	ESPACE SAINT-QUENTIN	St-Quentin-En-Yvelines Cedex	58 700	136
78 - Yvelines	CC DE FLINS	Flins-Sur-Seine	41 191	73
78 - Yvelines	CC MONTESSON	Montesson	40 276	59
91 - Essonne	EVRY 2	Evry Cedex	89 820	225
91 - Essonne	MAISON NEUVE	Bretigny-Sur-Orge Cedex	59 186	80
91 - Essonne	ULIS 2	Les Ulis	51 100	99
91 - Essonne	CARREFOUR LA-VILLE	La Ville-Du-Bois	42 602	92

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins
92 - Hauts-de-Seine	LES QUATRE TEMPS	Paris La Défense Cedex	139 400	226
92 - Hauts-de-Seine	QWARTZ	Villeneuve La Garenne	87 000	165
92 - Hauts-de-Seine	SO OUEST	Levallois-Perret	54 300	112
93 - Seine-Saint-Denis	ROSNY 2	Rosny-Sous-Bois Cedex	111 600	178
93 - Seine-Saint-Denis	O'PARINOR	Aulnay-Sous-Bois Cedex 1	90 500	210
93 - Seine-Saint-Denis	AEROVILLE	Tremblay-en-France	83 300	200
93 - Seine-Saint-Denis	DOMUS	Rosny-Sous-Bois Cedex	75 000	59
93 - Seine-Saint-Denis	ARCADES	Noisy-Le-Grand Cedex	62 900	160
93 - Seine-Saint-Denis	LA GRANDE PORTE	Montreuil Cedex	57 337	54
93 - Seine-Saint-Denis	LE MILLENAIRE	Aubervilliers	56 000	140
93 - Seine-Saint-Denis	BEAUSEVRAN	Sevran	43 809	97
93 - Seine-Saint-Denis	BEL EST	Bagnolet Cedex	40 400	60
94 - Val-de-Marne	BELLE EPINE	Thiais Cedex	141 000	220
94 - Val-de-Marne	CRETEIL SOLEIL	Créteil Cedex	125 500	221
94 - Val-de-Marne	PINCE VENT	Ormesson-Sur-Marne	75 000	75
94 - Val-de-Marne	LA VACHE NOIRE	Arcueil Cedex	70 000	120
94 - Val-de-Marne	QUAIS D'IVRY	Ivry Sur Seine Cedex	60 000	80
94 - Val-de-Marne	LES ARMOIRIES SHOPPING CENTRE	Bry-Sur-Marne	53 500	40
95 - Val-d'Oise	LES 3 FONTAINES	Cergy Cedex	64 000	150
95 - Val-d'Oise	MY PLACE	Sarcelles	55 170	48
95 - Val-d'Oise	ART DE VIVRE-ERAGNY	Eragny Sur Oise	45 000	45

Les centres commerciaux d'Occitanie

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins
30 - Gard	CAP COSTIERES	Nîmes Cedex 2	45 600	80
31 - Haute-Garonne	GRAND PORTET	Portet-Sur-Garonne Cedex	60 600	118
31 - Haute-Garonne	SAINT-ORENS	Saint-Orens De Gameville	58 100	110
31 - Haute-Garonne	ROQUES	Roques Sur Garonne	53 194	100
31 - Haute-Garonne	ESPACE GRAMONT	Toulouse	52 000	82
31 - Haute-Garonne	BLAGNAC	Blagnac Cedex	48 586	122
31 - Haute-Garonne	ESPACE FENOUILLET	Fenouillet	48 000	130
34 - Hérault	ODYSSEUM	Montpellier	71 043	124
34 - Hérault	LE POLYGONE	Montpellier Cedex 2	45 000	120
34 - Hérault	POLYGONE BEZIERS	Beziers	42 045	130
65 - Hautes-Pyrénées	MERIDIEN IBOS	Ibos	55 000	30

Les centres commerciaux des Hauts de France

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins
59 - Nord	EURALILLE	Lille	66 500	111
59 - Nord	V2	Villeneuve D'Ascq	57 100	137
59 - Nord	AUCHAN ENGLOS LES GEANTS	Englos	48 336	72
59 - Nord	AUCHAN RONCQ	Roncq	41 276	40
62 - Pas-de-Calais	CITE EUROPE	Coquelles Cedex	86 200	142
62 - Pas-de-Calais	LENS 2	Vendin Le Vieil	56 000	59
62 - Pas-de-Calais	AUCHAN NOYELLES-GODAULT	Noyelles-Godault	48 289	78

Les centres commerciaux des Pays de Loire

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins
44 - Loire-Atlantique	POLE SUD	Basse Goulaine	50 000	46
44 - Loire-Atlantique	ATLANTIS LE CENTRE	Saint-Herblain Cedex	45 510	155
44 - Loire-Atlantique	BEAULIEU	Nantes	43 700	120
49 - Maine-et-Loire	ESPACE ANJOU	Angers	42 000	120

Les centres commerciaux de Provence Alpes Cote d'Azur

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins
06 - Alpes-Maritimes	CAP 3000	St-Laurent-Du-Var Cedex	68 000	128
06 - Alpes-Maritimes	POLYGONE RIVIERA	Cagnes-Sur-Mer	73 400	113
13 - Bouches-du-Rhône	MARSEILLE GRAND LITTORAL	Marseille Cedex 16	119 114	190
13 - Bouches-du-Rhône	LES TERRASSES DU PORT	Marseille	62 700	190
13 - Bouches-du-Rhône	VALENTINE GRAND CENTRE	Marseille	61 439	70
13 - Bouches-du-Rhône	GRAND VITROLLES	Vitrolles	61 111	79
13 - Bouches-du-Rhône	AUCHAN BARNEOUD	Aubagne	48 566	70
13 - Bouches-du-Rhône	CENTRE BOURSE	Marseille Cedex 1	46 960	60
83 - Var	GRAND VAR	La Valette-Du-Var	43 054	134
83 - Var	CENTRE MAYOL	Toulon	42 500	100
84 - Vaucluse	CAP SUD	Avignon	42 531	86
84 - Vaucluse	AVIGNON NORD	Le Pontet	48 745	114

SAD
MARKETING

Let's make positive business

www.sad-marketing.com

LILLE
23, rue de la performance
59 650 Villeneuve-d'Ascq
T : +33 (0)3 20 81 58 20

PARIS
18, rue Gerando
75 009 Paris
T : +33 (0)1 44 85 01 86

DUBAI
Parkside Retail Level Cluster R
Jumeirah Lakes Towers Dubai – U.A.E