

Ile de France : 32 Centres commerciaux n'ont pas rouvert le 11 Mai

11 Mai 2020

www.sad-marketing.com - 01 44 85 01 86

32 centres commerciaux et 4 402 commerces n'ont pas eu l'autorisation de rouvrir en Ile de France le 11 mai.

Il en est de même pour les Galeries Lafayette et le Printemps sur le boulevard Haussman.

L'impact de ces décisions est colossal;

17% des centres commerciaux et 41% des commerces implantés dans les centres commerciaux d'Ile de France sont obligés de rester fermés.

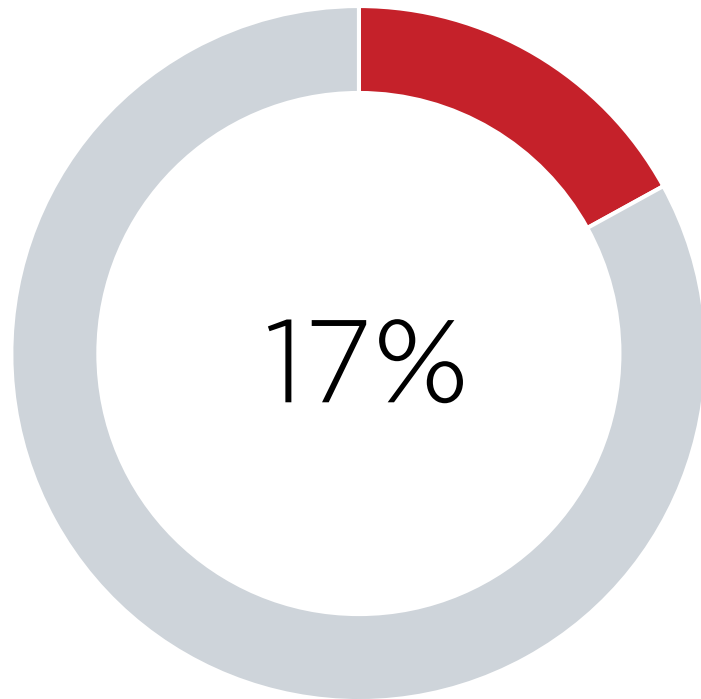
Point important: les commerces de première nécessité restent ouverts et ponctuellement certains autres commerces également.

En province, seul le centre de la Part Dieu à Lyon reste porte close. Tous les autres centres commerciaux ont pu rouvrir ce jour ou demain.



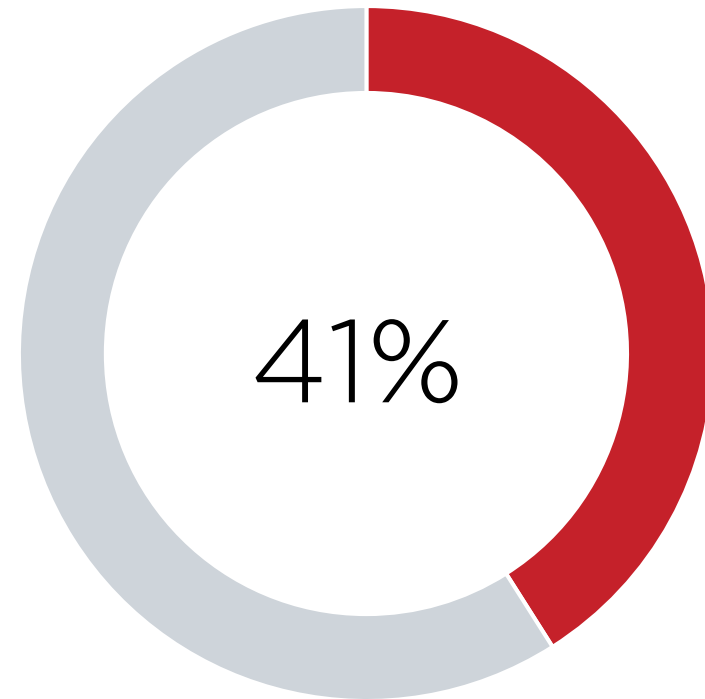
En Ile de France, 32 centres commerciaux et 4 402 commerces sont encore fermés le 11 Mai

% des Centres Commerciaux d'Ile de France encore fermés le 11 mai



■ Fermé le 11 mai ■ Ouvert le 11 mai

% des commerces en centres commerciaux en IDF encore fermés le 11 mai



■ Fermé le 11 mai ■ Ouvert le 11 mai



17% des centres commerciaux de Seine St Denis n'ont pas réouvert le 11 mai

	Nombre total de centres commerciaux	dont n'ayant pas réouvert le 11 mai	% des Centres commerciaux n'ayant pas réouvert le 11 Mai
75 - Paris	25	3	12%
77 - Seine-et-Marne	21	6	29%
78 - Yvelines	28	4	14%
91 - Essonne	23	1	4%
92 - Hauts-de-Seine	13	3	23%
93 - Seine-Saint-Denis	25	8	32%
94 - Val-de-Marne	22	5	23%
95 - Val-d'Oise	28	2	7%
Total général	185	32	17%

Source: SAD Marketing



17% des centres commerciaux de Seine St Denis n'ont pas réouvert le 11 mai

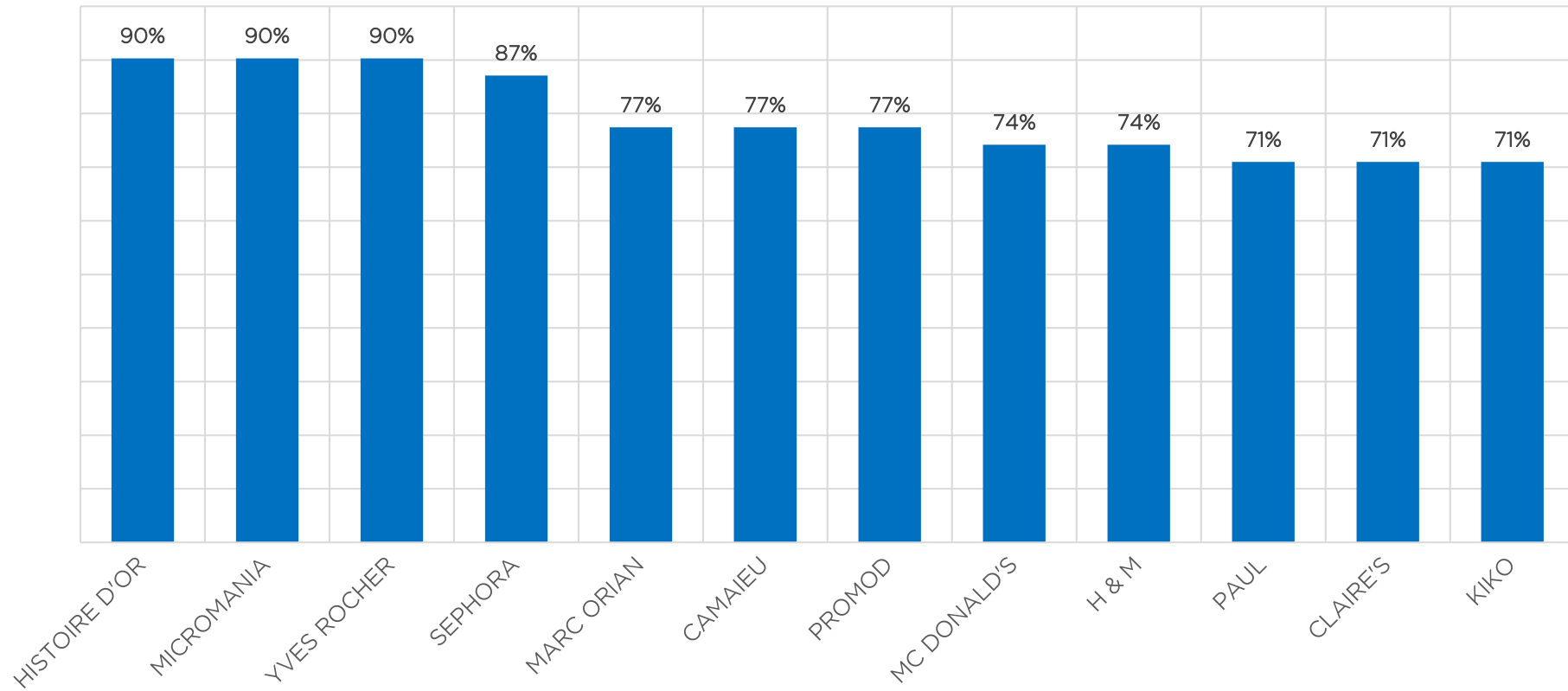
	Nombre de magasins en centres commerciaux	dont n'ayant pas réouvert le 11 mai	% des magasins de Centres commerciaux n'ayant pas réouvert le 11 Mai
75 - Paris	1 141	400	35%
77 - Seine-et-Marne	1 168	635	54%
78 - Yvelines	1 665	630	38%
91 - Essonne	1 247	225	18%
92 - Hauts-de-Seine	879	503	57%
93 - Seine-Saint-Denis	1 826	1 098	60%
94 - Val-de-Marne	1 313	716	55%
95 - Val-d'Oise	1 407	195	14%
Total général	10 646	4 402	41%

Source: SAD Marketing



Les enseignes les plus impactées par la non réouverture des centres en Ile de France

Taux de présence des enseigne dans les centres qui n'ont pas réouvert le 11 Mai



Source: SAD Marketing



Les centres commerciaux d'Ile de France encore fermés le 11 Mai

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins	Gestionnaire
75 - Paris	BEAUGRENELLE	Paris	50 000	120	APSYS
75 - Paris	FORUM DES HALLES	Paris Cedex 01	89 200	150	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
75 - Paris	ITALIE 2	Paris	56 800	130	HAMMERSON
77 - Seine-et-Marne	BAY 2	Collégien	68 500	109	CARMILA
77 - Seine-et-Marne	CARRE SENART	Lieusaint Cedex	59 424	23	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
77 - Seine-et-Marne	CARREFOUR VILLIERS	Villiers en Bière	65 849	85	KLEPIERRE
77 - Seine-et-Marne	LES SAISONS DE MEAUX	Chauconin-Neufmontiers	43 500	100	CEETRUS
77 - Seine-et-Marne	LES SENTIERS DE CLAYE SOUILLY	Claye Souilly	61 152	125	KLEPIERRE
77 - Seine-et-Marne	VAL D'EUROPE	Serris	106 000	193	KLEPIERRE
78 - Yvelines	ESPACE SAINT-QUENTIN	St-Quentin-En-Yvelines Cedex	58 700	136	HAMMERSON
78 - Yvelines	GRAND PLAISIR	Plaisir	61 900	110	CEETRUS
78 - Yvelines	PARLY 2	Le Chesnay Cedex	123 000	204	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
78 - Yvelines	VELIZY 2	Vélizy Villacoublay	106 300	180	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
91 - Essonne	EVRY 2	Evry Cedex	89 820	225	SCC
92 - Hauts-de-Seine	LES QUATRE TEMPS	Paris La Défense Cedex	139 400	226	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
92 - Hauts-de-Seine	QWARTZ	Villeneuve La Garenne	87 000	165	ALTAREA COGEDIM
92 - Hauts-de-Seine	SO OUEST	Levallois-Perret	54 300	112	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Source: SAD Marketing



Les centres commerciaux d'Ile de France encore fermés le 11 Mai

Département	Centres	Commune	Surface du CC en GLA	Nombre de magasins	Gestionnaire
93 - Seine-Saint-Denis	AEROVILLE	Tremblay-en-France	83 300	200	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
93 - Seine-Saint-Denis	ARCADES	Noisy-Le-Grand Cedex	62 900	160	KLEPIERRE
93 - Seine-Saint-Denis	BEAUSEVRAN	Sevran	43 809	97	KLEPIERRE
93 - Seine-Saint-Denis	DOMUS	Rosny-Sous-Bois Cedex	75 000	59	ACCESSITE
93 - Seine-Saint-Denis	LA GRANDE PORTE	Montreuil Cedex	57 337	54	GRUPE DUVAL
93 - Seine-Saint-Denis	LE MILLENAIRE	Aubervilliers	56 000	140	ICADE PROMOTION COMMERCE / KLEPIERRE
93 - Seine-Saint-Denis	O'PARINOR	Aulnay-Sous-Bois Cedex 1	90 500	210	HAMMERSON
93 - Seine-Saint-Denis	ROSNY 2	Rosny-Sous-Bois Cedex	111 600	178	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
94 - Val-de-Marne	BELLE EPINE	Thiais Cedex	141 000	220	KLEPIERRE
94 - Val-de-Marne	CRETEIL SOLEIL	Créteil Cedex	125 500	221	KLEPIERRE
94 - Val-de-Marne	LA VACHE NOIRE	Arcueil Cedex	70 000	120	SCC
94 - Val-de-Marne	PINCE VENT	Ormesson-Sur-Marne	75 000	75	FIGA / CARMILA
94 - Val-de-Marne	QUAIS D'IVRY	Ivry Sur Seine Cedex	60 000	80	SEEFAR REIM
95 - Val-d'Oise	ART DE VIVRE-ERAGNY	Eragny Sur Oise	45 000	45	KLEPIERRE
95 - Val-d'Oise	LES 3 FONTAINES	Cergy Cedex	64 000	150	HAMMERSON

Source: SAD Marketing



**Qui
sommes-nous?**

SAD

MARKETING

**Nous aidons nos clients à prendre les bonnes décisions
en leur apportant une information simple et utile**

CONSEIL

Accompagnement
stratégique, expertise
sectorielle

ETUDES

Etude de marché
Quali / Quanti
Etude Adhoc
Etude CDAC, Etude d'impact,
Certificat conformité

TECHNOLOGIE

Datascience - Intelligence
artificielle
Plateformes géomarketing et
pricing



Les associés de SAD Marketing



Frédéric Bonte
Consultant associé

Directeur du pôle
France



Gonzague
Hannebicque

CEO



Christophe Neppel
Consultant associé

Directeur du pôle
international



Benjamin Aynès

Directeur du pôle
technologique

35 ans d'expérience en France et à l'International

NOS SECTEURS D'INTERVENTION

- La Distribution Alimentaire
- La Distribution Spécialisée tous secteurs
- Le E-Commerce
- Les promoteurs et gestionnaires de Centres Commerciaux
- La Restauration
- Les EPHAD et résidences seniors
- Les Fonds d'investissement

UNE FORTE ACTIVITE INTERNATIONALE



Nous avons réalisé pour nos clients des missions dans 40 pays en 2019



Des solutions pour accompagner nos clients en France et à l'international

ETUDES DE MARCHÉ

*Mesurer la potentialité de votre projet:
« faut il y aller ou pas ? »*

NOS SOLUTIONS:

- Prévisions de chiffre d'affaires
- Etat local et général du marché
- Plan de développement
- Solution web de géomarketing
- Etudes CDAC
- Etudes trafic
- Etude d'impact
- Certificat de conformité

ETUDES CONSOMMATEURS

*Décrypter les attentes et le
comportement du consommateur.*

NOS SOLUTIONS:

- Etudes quantitatives / qualitatives
Nous travaillons sur l'ensemble des modes de recueil: in situ, on line par téléphone
- Etudes usages et habitudes
 - Etudes images
 - Etudes acheteurs / non acheteurs
 - Etudes réputation online

ETUDES PRICING

*Bâtir sa stratégie tarifaire et améliorer
son image prix*

NOS SOLUTIONS:

- Relevé de prix in situ
- Relevé de prix online
- Solution web pricing
- Application de collecte
- Conseil en stratégie tarifaire

Nous sommes spécialisés en relevés de prix complexes (textile) et moins complexes.

DATASCIENCE

*Faire parler les chiffres, anticiper
l'avenir*

NOS SOLUTIONS:

- Datamining: segmentations clients
- Algorithmes prédictifs
- Scrapping
- Web reporting
- Intelligence artificielle: traitements textuels, analyses d'images

Nous sommes spécialisés dans le traitement des données massives



Une équipe bâtie pour répondre aux attentes des clients



- 1 Business analysts:** en charge de la réalisation des études, ils analysent sans concession les potentiels commerciaux et les feedbacks clients. Les recommandations faites sont opérationnelles.
- 2 Géomaticiens:** véritables spécialistes du traitement de la donnée géospatiale, nos géomaticiens interviennent sur le traitement pour intégration au sein de la solution géomarketing et la représentation cartographique.
- 3 Datascientists:** experts du traitement des données Big data , de l'intelligence artificielle et de la prédiction, nos datascientists s'efforcent d'anticiper l'avenir
- 4 Développeurs web:** en charge du développement de nos solutions web, ils rendent l'accès à la data simple , visuelle, ergonomique avec un seul objectif; vous permettre de prendre les bonnes décisions.
- 5 Consultants:** ils conseillent les C-Levels dans la mise en place des stratégies de développement, de fidélisation de clients, de politiques tarifaires...